

Elva Vallavalitsus

E-post: elva@elva.ee

Koopia: Elva vallavanem toomas.jarveoja@elva.ee

06.09.2019

Vestika tn 2 kasutusloast

Eesti Ühistumajad OÜ esitas juba 4. juulil 2019. a (sic!) Elva Vallavalitsusele Vestika tn 2 asuva eramu kasutusloa taotluse. 22. augustil saatsin Eesti Ühistumajad OÜ nimel vastutavale ametnikule, ehitusspetsialist Eneken Padarile kirja, milles palusin vastust kasutusloa väljastamise aja kohta. Vastust kirjale ma ei saanud. 27. augustil helistasin Eneken Padarile ja sain oma küsimusele vastuse, et kasutusloa taotlus olevat edastatud päästeametile ning viimane peaks peatselt meiega ühendust võtma. Kasutusluba on tänaseni väljastamata.

Juhin siinkohal tähelepanu ehitusseadustiku § 54 lg-le 4, mille kohaselt **pädev asutus annab kasutusloa 30 päeva jooksul taotluse esitamise päevast arvates. Pädev asutus annab kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks kuni kümme päeva.** Kasutusloa taotluse menetluse jälgede ajamine erinevate asutuste vahel ei ole seaduse kohaselt taotleja asi – see on pädeva asutuse ehk kohaliku omavalitsuse ülesanne (sh vajadusel survestades kaasatud asutusi) ning seejuures kehtib reegel, et 30 päeva jooksul peab otsus olema igal juhul tehtud. Tänaheks on taotluse esitamisest möödunud enam kui 60 päeva! Lisaks eeltoodule juhin tähelepanu ka EhS § 54 lg-le 8, mille kohaselt kooskõlastuse andmise tähtaeg on 10 päeva ja kui selle aja jooksul vastust ei tule, loetakse kasutusloa taotlus kooskõlastatuks.

Oleme ka eelnevalt erinevates riig- ja omavalitsusasutustes kokku puutunud olukorraga, kus seadustele vaadatakse asutuste endi poolt erinevatel põhjustel (kohati isegi inimlikult mõistetavatel põhjustel nagu näiteks suur töökoormus) „läbi sõrmede“, kuid selline asi on mõeldamatu seni, kuni riigi kodanikele (selle riigi omanikele) ei anta samalaadseid õigusi (näiteks viivitust maksude tasumisel, vastuste andmisel asutustele jne, isegi, kui põhjus on samuti inimlikult mõistetav), vaid kodanikelt nõutakse miskipärast seaduste perfektset täitmist, seda lausa karistuse ähvardusel. Ometi kehtivad seadused kõigi, **ennekõike** aga ametiasutuste ja ametnike suhtes, kes peaksid nende täitmisega kodanikele eeskujuks olema. Millist respekti riigi ja kohaliku omavalitsuse vastu muidu kodanikelt oodatakse?

Siinkohal palun tagada Vestika tn 2 asuvale elamule kasutusloa andmine esimeses järjekorras kooskõlas ehituseadustiku regulatsiooniga. Ühtlasi:

1. küsin, mis kuupäeval võime oodata kasutusluba?
2. palun selgitust tekkinud viivituse ja selle seaduse nõuetele vastavuse osas.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raigo Sõlg

Peajurist

Tartu Hoiu-laenuühistu / Eesti Ühistumajad OÜ